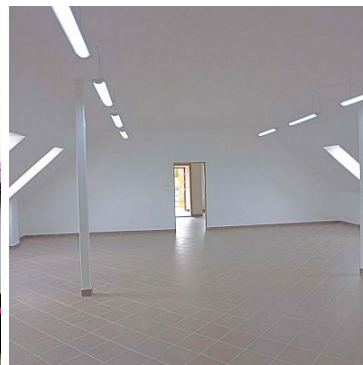


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 616,08 m²,
powiat olsztyński, Stawiguda
Cena **1 550 000** zł



Na sprzedaż obiekt biurowo - magazynowo - produkcyjny w doskonałej lokalizacji w Stawigudzie, 12 km od Olsztyna.

Bezpośredni zjazd z trasy S51 Olsztyn- Warszawa.

Na działce o pow. 3 111 m² posadowione są 3 budynki o łącznej powierzchni 616,08 m² :

- parterowy z poddaszem nieużytkowym - p.u. 52,36 m²
- parterowy z poddaszem nieużytkowym - p.u. 196,53 m²

- parterowy z poddaszem użytkowym - p.u. 367,19 m²

Powierzchnia zabudowy 525,40 m².

Można tu prowadzić działalność w dowolnej branży, od biurowej, poprzez magazynową, gastronomiczną jak i produkcyjną.

Budynki wybudowane w latach 2005-2010 w latach 2015-2016 zostały rozbudowane i zmodernizowane.

Stolarka okienna PCV.

Posadzki betonowe wyłożone płytkami ceramicznymi.

Budynki wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacja.
Ogrzewanie własne - gazowe.

Cała nieruchomość jest ogrodzona, wjazd bezpośrednio z drogi prowadzącej do centrum Stawigudy.

Duża powierzchnia działki pozwala na parkowanie wielu samochodom zarówno osobowym jak i dostawczym.

Zachęcamy do kontaktu, opowiemy o nieruchomości więcej, przedstawimy stosowaną dokumentację oraz przeprowadzimy prezentację.

Jeśli będzie taka potrzeba, nasz Ekspert Finansowy zapewni bezpłatną, profesjonalną obsługę w zakresie pozyskania kredytu.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW824043	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 550 000 PLN
Województwo	Warmińsko-Mazurskie	Miejscowość	powiat olsztyński
Dzielnica - osiedle	Stawiguda	Ulica	Warszawska
Powierzchnia całkowita	616 m²	Rok budowy	2010
Piętro	1	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Internet	✓



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**