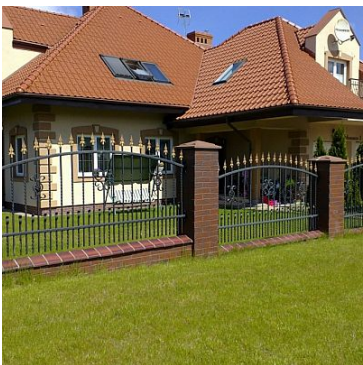


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 325,40 m², pow. działki: 1 054,00 m²,
powiat gdański, Straszyn

Cena **1 198 000** zł



Sprzedam lub zamienię na mniejszy.

Dom na wyjątkowym os. Modre w Straszynie.

Atrakcyjna lokalizacja, prestiżowa dzielnica z kortami tenisowymi i przedszkolem/żłobkiem.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 325,40 m²
(uż. 268,20 m²) położony na działce o pow. 1054 m².

Nieruchomość składa się z PARTERU: SYPIALNIA gospodarzy z własną ŁAZIENKĄ, przestronny SALON (37,30 m²) z kominkiem i wyjściem do ogrodu, wyposażona i umeblowana KUCHNIA z JADALNIĄ, WC oraz GARAŻ o pow.33 m² na dwa auta (w bryle budynku).

PIĘTRO: oddzielny, duży SALON (40 m², z wyjściem na balkon) z SYPIALNIĄ i dużą ŁAZIENKĄ (dwuosobowe jacuzzi), SALON z SYPIALNIĄ (20 m²), SYPIALNIA (15 m²) oraz duża ŁAZIENKA z wc. Z holu na piętrze jest wejście na STRYCH o pow. 40 m², na parterze pod schodami znajduje się pomieszczenie gospodarcze.

Dom jest bardzo ciepły (pustak Porotherm 25 cm + styropian 15 cm), ogrzewanie podłogowe i kominkowe, na podłodze panele/terakota, instalacja: alarmowa, TV, internetowa, telefoniczna, komputerowa i domofon.

Nieruchomość jest zagospodarowana i ogrodzona płotem z metaloplastyki na podmurówce betonowej, brama wjazdowa - przesuwana, brama garażowa - na pilota.

W centrum Straszyna jest pełna infrastruktura: szkoła, sklepy, kościół, gastronomia, punkty handlowo - usługowe itd.

Dobre połączenie PKS z Gdańskiem, Pruszczem Gdańskim czy Kolbudami.


Cena do niewielkiej negocjacji.

Zapraszam do oglądania.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW505419	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 198 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	powiat gdański
Dzielnica - osiedle	Straszyn	Ulica	Merkurego
Powierzchnia całkowita	325 m²	Powierzchnia działki	1 054 m²
Rok budowy	2008	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Balkon	✓		



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**