

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1 100,00 m², pow. działki: 635,00 m²,

Gdynia, Śródmieście

Cena **7 200 000** zł



Kamienica na sprzedaż w ścisłym centrum miasta, niedaleko Skweru Kościuszki jest najlepszą inwestycją jakiej można dokonać!

W kamienicy znajdują się trzy lokale usługowe na parterze o powierzchniach 273m², 42m² i 39m² (umowy na czas nieokreślony z kilkumiesięcznymi okresami wypowiedzenia). Na piętrach 8 mieszkań 3-pokojowych i na poddaszu dodatkowe 3, wszystkie wynajęte (w tym 3 mieszkania kwaterunkowe). Atrakcyjna inwestycja w kwestii miesięcznego czynszu z tytułu najmu.

Budynek murowany, z cegły, 4 piętrowy + poddasze, podpiwniczony. Dostęp do sieci elektrycznej, gazowej,

ogrzewanie z sieci miejskiej, domofony. Na dachu papa sprzed około 10 lat, balkony remontowane 15-20 lat temu. Stan techniczny do odremontowania pod potrzeby nowego właściciela, natomiast wszelkie awarie i uszkodzenia usuwane są na bieżąco. W budynku istnieje możliwość instalacji windy (jest szacht na klatce)

- Działka: 635m²
- Kubatura budynku ok 1100m²
- Lokale mieszkalne: 697,3m² (I piętro: lokale 76 i 74m², II piętro: lokale 76,2 i 74m², III piętro: lokale 78,4 i 77m², IV piętro: lokale 75,8 i 80m², poddasze: strych 46,4, pokoje 12,5, 12,5 oraz 14,5m², suszarnia i dodatkowy korytarz)
- Lokale usługowe na parterze (273,42m², 38,94m², 43m²)


Kamienica dochodowa, w doskonałym punkcie. Jest to jedna z nielicznych ofert tego typu. Nieruchomość bez zadłużeń.

Zapraszamy

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW587565	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	7 200 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Świętojańska
Powierzchnia całkowita	1 100 m²	Powierzchnia działki	635 m²
Rok budowy	1920	Liczba pokoi	40
Liczba pięter	5	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Balkon	✓



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**