

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 811,00 m²,
powiat wejherowski, Przetoczyno
Cena **650 000** zł



Oferujemy do sprzedaży działkę o powierzchni 1996 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, trzykondygnacyjnym, przykrytym dachem dwuspadowym, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 811m². (powierzchnia zabudowy 367,6m²). Działka uzbrojona jest w przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne oraz szczelny zbiornik na ścieki. Nieruchomość jest zlokalizowana 200 m od trasy przelotowej Wejherowo - Chwaszczyno. Zgodnie z planem zagospodarowania terenu działka znajduje się w strefie funkcyjnej MU-1. Powyższe zakwalifikowanie pozwala na zmianę przeznaczenia budynku z mieszkalnego na mieszkalno-usługowy lub usługowy. Dostosowanie obiektu do pożądanej funkcji ułatwia fakt, iż w pierwotnym założeniu właściciela, budynek miał przeznaczenie produkcyjno-usługowe. Odpowiednia struktura budynku i pierwotnie przewidywany sybyt windy pozwalają na wszechstronne wykorzystanie.

POMIESZCZENIA: Przedsiónek - 12,17 m², Garaż - 159,59 m² Garaż - 26,67 m² Pom. gospodar. - 34,78 m² Pom. gospodar. - 34,78 m² Pom. gospodar. - 10,62 m² Pom. gospodar. - 5,94 m² Pom. gospodar. - 1,83 m² Kotłownia - 30,95 m² Komunikacja - 15,28 m² Komunikacja - 8,27 m² Sypialnia - 11,89 m² Sypialnia - 9,85 m² Salon - 57,40 m² Salon - 144,45 m² Garderoba - 17,66 m² Pokój gościnny - 66,71 m² Pokój - 24,02 m² Pom. rekreacji - 34,38 m² Kuchnia - 12,94 m² Kuchnia - 12,87 m² Łazienka - 3,47 m² Łazienka - 3,60 m² Łazienka - 2,16 m² WC - 1,26 m² WC - 1,26 m² WC - 1,52 m² Jadalnia - 10,43 m² Jadalnia - 10,17 m² Strych - 44,16 m² Piwnica : 315,5 m² Parter : 206,89 m² Piętro 1 : 204,64 m² Poddasze : 84,05 m² SUMA : 811,08 m²

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW313260	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	650 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	powiat wejherowski
Dzielnica - osiedle	Przetoczyno	Ulica	Wygoda
Powierzchnia całkowita	811 m²	Rok budowy	1980
Piętro	2	Liczba pięter	2
Energia elektryczna			



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**