

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 932,00 m<sup>2</sup>,  
powiat wejherowski, Gowino  
Cena **128 000** zł



Przedstawiamy Państwu wspaniałą ofertę działki mieszkaniowej w Gowinie. Nieruchomość o powierzchni 932 m<sup>2</sup>, płaska, o kształcie kwadrata, położona na terenie posiadającym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oznaczony symbolem 11.MN. Dopuszczono funkcję usługową, nieuciążliwą, w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni całkowitej budynku. W szczegółowych ustaleniach planu określono wskaźnik zabudowy: maksymalnie 40%; intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,5; dopuszczalna wysokość zabudowy budynku głównego licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego maksymalnie 9,0 m; dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku pomocniczego maksymalnie 6,0 m; )

dopuszcza się podpiwniczenie budynku pod warunkiem wykonania badań geotechnicznych gruntu; dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,6 m; dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dopuszczalne rodzaje dachów: dachy o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych.



Media: woda i kanalizacja przy ul. Kwiatowej, prąd na granicy działki, gaz w drodze przy działce.

Gowino jest urokliwą wsią położoną na zachodnich obrzeżach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Znajduje się 5 km od Wejherowa i kursuje tu komunikacja miejska. W okolicy znajdują się sklepy, poczta, kościół.

**Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.**

**Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.**

**Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.**

Symbol	<b>SAW550537</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>128 000 PLN</b>	Województwo	<b>Pomorskie</b>
Miejscowość	<b>powiat wejherowski</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Gowino</b>
Ulica	<b>Wrzosowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>932 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>30</b>	Długość działki (mb.)	<b>30</b>
Energia elektryczna			



Projekt Nieruchomości Gdynia  
10 Lutego 19/5,  
81-364 Gdynia  
48 534 696 556, 58 354 85 73  
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)**