

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 815,00 m²,
powiat wejherowski, Luzino
Cena **89 650** zł



Działka w Luzinie o powierzchni 815 m² położona przy ul. Rumiankowej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy z dnia 24.03.2010 r. nr XXXIX/353/2010, zgodnie z którym znajduje się na terenie 5.93-MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wysokość zabudowy: max. 9,0 m, procent zabudowy działki: max. 30%, procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%, linie zabudowy: a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej, formy zabudowy: wolnostojąca, liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych - 1 kondygnacja nadziemna, geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 stopni. Dla budynków

gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45 stopni, pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym, poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. Zgodnie z mpzp: zakazano budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych, kolorystyka elewacji: kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszczono deskowanie i licowanie cegłą. Zakazano stosowania jaskrawych kolorów, dopuszczono lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m² na 1 działce.



Dojazd do działki drogą gminną.

Luzino jest prężnie rozwijającą się wsią, znajdującą się nieopodal drogi krajowej S6. Przez wieś przebiega trasa linii kolejowej nr 202 Słupsk - Gdańsk. Luzino jest siedzibą gminy. Do Wejherowa jest 12 km, a do Gdyni ok 36 km

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW310427	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	89 650 PLN	Województwo	Pomorskie
Miejscowość	powiat wejherowski	Dzielnica - osiedle	Luzino
Ulica	Rumiankowa	Powierzchnia całkowita	815 m²
Szerokość działki (mb.)	16	Długość działki (mb.)	41
Energia elektryczna			



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**