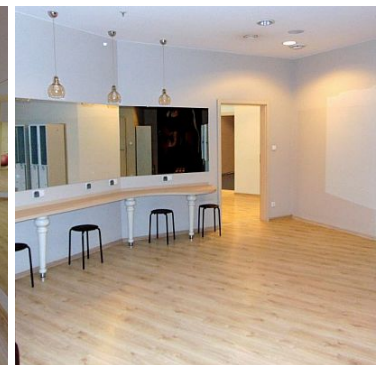
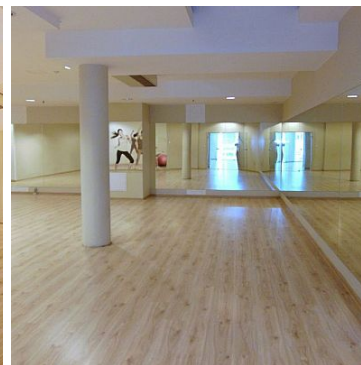
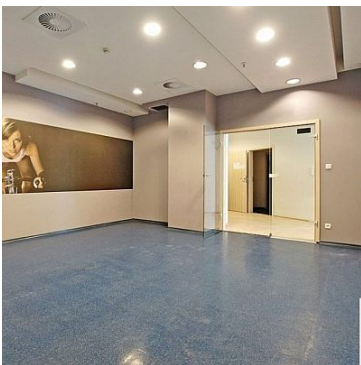


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 324,00 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Śródmieście  
Cena **11 700** zł




Polecamy do wynajęcia atrakcyjny lokal o pow. 324 m<sup>2</sup>. Lokal mieści się na pierwszym piętrze biurowca w centrum miasta. Doskonale nadaje się na siłownię lub fitness, szkołę tańca, zajęcia rehabilitacyjne. W lokalu znajdują się dwie sale do ćwiczeń, dwie szatnie, trzy WC, natryski oraz sauna. Ponadto duża wygodna recepcja oraz pomieszczenie socjalne tylko dla pracowników. Wszystkie pomieszczenia w bardzo dobrym stanie, lokal czysty, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Budynek z klimatyzacją, całodobowa ochrona, parking. Budynek biurowy klasy A, dwie windy osobowe, winda towarowa. Centralne ogrzewanie. Możliwość wynajęcia miejsca w

garażu podziemnym w cenie 250 pln/m-c . Czysnz najmu - 8 euro/m2, opłaty eksploatacyjne 15,00 pln/m2 . Do podanych stawek należy doliczyć VAT. Lokal wolny dostępny od zaraz.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>34/PRG/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>20.08.2020</b>
Cena 	<b>11 700 PLN</b>	Stara cena	<b><del>11 700 PLN</del></b>
Cena w EURO	<b>2 615 €</b>	Cena za m2	<b>36 PLN</b>
Cena za m2 w EURO	<b>8 €</b>	Dostępne do wynajmu od	<b>2020-08-20</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>m. Gdynia</b>	Gmina	<b>Gdynia</b>
Miejscowość	<b>Gdynia</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Ulica	<b>10 Lutego</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>324 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>UŻYTKOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba WC	<b>3</b>	Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Ilość kondygnacji	<b>6</b>	Liczba pomieszczeń	<b>5</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	<b>2</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓

Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	<b>GRES</b>
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Sauna	✓	Hala garażowa	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	<b>INNE</b>	Osobne WC	✓



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)