Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 352,00 m^2,

Gdynia, Śródmieście

Cena **14 900** zł

Polecamy do wynajęcia atrakcyjny lokal o pow. 353 m2. Lokal mieści się na pierwszym piętrze biurowca w centrum miasta. Doskonale nadaje się na szkołę tańca, zajęcia rehabilitacyjne, siedzibę firmy, biura. Lokal w chwili obecnej jako open space, przygotowany jest do adaptacyjnych pod nowego najemcę. Pomieszczenia oświetlone duzymi oknami. Isnieje możliwość powiększenia lokalu do szklanej fasady budynku lub wynajęcia całego piętra co da powierzchnię 1134 m2. Zapraszam do rozmów.
Budynek z klimatyzacją, całodobowa ochrona, parking. Budynek biurowy klasy A , dwie windy osobowe, winda towarowa. Centralne ogrzewanie. Możliwość wynajęcia miejsca w

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

garażu podziemnym w cenie 400 pln/m-c . Czynsz najmu – 9 euro/m2, opłaty eksploatacyjne 16,50 pln/m2 . Do podanych stawek należy doliczyć VAT. Lokal wolny dostępny od zaraz.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Symbol	**34/PRG/OLW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**NIEAKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**19.08.2021**
Cena	**14 900 PLN**	Cena w EURO	**3 440 €**
Cena za m2	**42 PLN**	Cena za m2 w EURO	**9 €**
Dostępne do wynajmu od	**2021-08-19**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**POMORSKIE**	Powiat	**m. Gdynia**
Gmina	**Gdynia**	Miejscowość	**Gdynia**
Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**	Ulica	**10 Lutego**
Położenie	**CENTRUM MIASTA**	Budynki w sąsiedztwie	**GĘSTA ZABUDOWA**
Powierzchnia całkowita	**352 m²**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**UŻYTKOWY, BIUROWY**
Typ lokalu/umiejscowienie	**LOKAL W ZABUDOWIE**	Usytuowanie lokalu	**W BUDYNKU**
Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Liczba łazienek	**2**	Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Piętro	**1**
Liczba pięter [wliczając parter]	**5**	Ilość poziomów	**1**
Ilość kondygnacji	**6**	Liczba pomieszczeń	**1**
Umeblowanie	**BRAK**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	**2**	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Recepcja	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Hala garażowa	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	**INNE**		

Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości
48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**