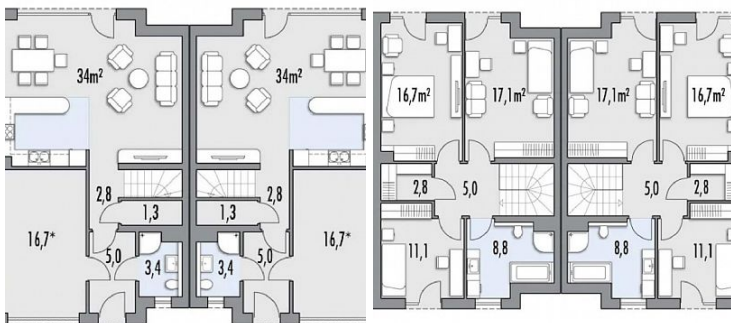


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124,40 m², pow. działki: 415,00 m²,

Kleszczewo

Cena **690 000** zł



400m własnego trawnika, dwa PEŁNE piętra i garaż.

Do odbioru JUŻ w 2024!!!!

Nowa inwestycja w Kleszczewie - przy ulicy Brzozowej 10 (równoległa do ul. Starogardzkiej).

Kameralne osiedle 8 domów.

Budowa pierwszego domu wg projektu OSKAR studia architektonicznego Horyzont dobiega ku końcowi.

Osiedle położone jest w miejscowości Kleszczewo około:

- 16 km od Gdańska;
- 12 km od Pruszcza Gdańskiego;
- 3,5 km od Trąbek Wielkich;
- 26 km od Tczewa i Starogardu Gdańskiego.

Dojazd do osiedla prowadzi drogą wojewódzką nr 222 a następnie przez ulicę Brzozową w Kleszczewie.

Teren osiedla objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem WYŁĄCZNIE pod zabudowę domów jednorodzinnych.

Przedmiotowa (LEWA część) nieruchomość ma powierzchnię 124,4 m², na którą składa się:
PARTER (63,20 m²): wiatrołap (5 m²); hol (2,80 m²); ŁAZIENKA z wc (3,40 m²); pom. gospodarcze (1,30 m²); przestronny SALON z aneksem kuchennym (34 m²) i wyjściem do OGRODU oraz GARAŻ (16,70 m²). PIĘTRO: hol (5 m²); trzy przestronne SYPIALNIE (17,10 m², 16,70 m² i 11,10 m²) oraz GARDEROBA (2,80 m²) i jasna ŁAZIENKA z wc (8,80 m²).

Działka przynależna do domu ma pow. ok. 400 m².

Budynek w stanie DEWELOPERSKIM - wykonane ocieplenie poddasza, położone gładzie gipsowe - malowane podwójnie (wewnętrzna instalacja elektryczna przystosowana do podłączenia fotowoltaiki, sieć alarmowa, sieć komputerowa, TV - RTV, instalacja domofonowa wraz z wideo domofonem i automatyka do otwierania bramy garażowej na pilota i wjazdowej, wodna i kanalizacyjna, powietrzna pompa ciepła Maxa 6kW, tynki gipsowe, okna 3 szybowe - siedmio komorowe na profilach firmy VEKA z okuciami Winkhaus, teren ogrodzony, wykonane podjazdy, chodniki oraz OGRZEWANIE PODŁOGOWE w całym domu).

MEDIA: prąd, woda - własne ujęcie, szambo, ogrzewanie - powietrzna pompa ciepła.

Teren działki do samodzielnego zagospodarowania.

Usytuowanie osiedla jest alternatywą dla zatłoczonej aglomeracji Gdańska czy Pruszcza Gdańskiego z wygodnym dojazdem do obwodnicy trójmiejskiej (10 km), gdzie po pracy można spokojnie odpocząć.

W okolicy (2-5 km) są szkoły, przedszkola, żłobek, sklepy, restauracje i przychodnie.

Przewidywany termin zakończenia budowy IV kwartał 2024 r.

Zapraszam do oglądania.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW124996	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	690 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Powiat	gdański
Miejscowość	Kleszczewo	Ulica	Brzozowa
Powierzchnia całkowita	124 m²	Powierzchnia działki	415 m²
Rok budowy	2024	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**