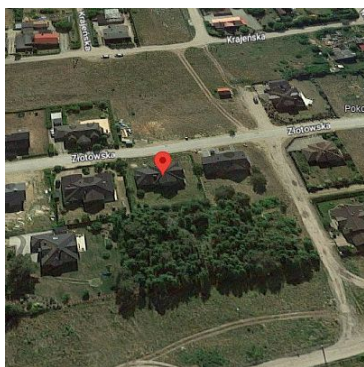


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 306,80 m², pow. działki: 876,00 m²,

Gdańsk, Osowa

Cena **1 450 000** zł



Oferujemy do sprzedaży duży dom wolnostojący w stanie deweloperskim. Powierzchnia domu to aż 306,8 m² w tym powierzchnia użytkowa to 239,6 m². Dom położony na dużej działce gruntu o powierzchni 876 m² z czego powierzchnia zabudowy domu wynosi 184 m².

Na pierwszej kondygnacji zaplanowany jest ponad trzydziestometrowy salon z planowanym kominkiem, pokój, kuchnia i jadalnia oraz łazienka. Na tym poziomie znajduje się też dwustanowiskowy garaż, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze.

Na drugiej kondygnacji planowana jest duża sypialnia z łazienką, 4 pokoje o różnej wielkości w tym jeden z garderobą oraz kolejna oddzielna łazienka.

Bryła budynku to tak lubiany przez inwestorów budynek mieszkalny, jednorodzinny typu BACHUS, zbudowany w technologii tradycyjnej ze stropami wylewanymi na mokro. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40 stopni. Z mieszanym układem ścian nośnych. Na obecnym etapie istnieje jeszcze możliwość dokonania drobnych zmian w

funkcjonalności pomieszczeń w domu.

Lokalizacja stanowi zaletę oferowanej nieruchomości. Dom położony w gdańskiej dzielnicy Osowa na styku Gdańska i Gdyni na wysokości Sopotu. Po między głównymi węzłami komunikacyjnymi w Wielkim Kacku, Osowej i nowo wybudowanym węźle w Chwaszczynie. W pobliżu wielkie centra handlowe jak Auchan, Castorama, Selgros itp.

Do stacji kolej podmiejskiej samochodem 7-10 minut ale też można spacerem 3,6 km czy rowerem gdzie dojazd zajmie poniżej kwadransa. Dojazd bezpośrednim autobusem linii 171 do stacji PKP / SKM Gdańsk Oliwa zajmuje ok. 30 minut. Do najbliższego przystanku autobusowego jest ok 500 m

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW816085	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 450 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Osowa	Ulica	Złotowska
Powierzchnia całkowita	307 m²	Powierzchnia działki	876 m²
Rok budowy	2010	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Balkon	



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**